

*Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2017*

**KẾT LUẬN THANH TRA**

**Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Giấy ủy quyền số 74/TTr-TH, ngày 21/02/2017 về việc ủy quyền ký kết luận thanh tra;

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 471/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:

2.1. Việc xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 chậm 20 tháng so với quy định tại Điểm a, Khoản 10, Mục V, Điều 1, Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2.2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu về diện tích nhà ở bình quân là 20,8m<sup>2</sup> sàn/người, chưa đạt mục tiêu đến năm 2015 là 22m<sup>2</sup> sàn/người theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

2.3. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung đến năm 2020, trong đó diện tích nhà ở bình quân là 25m<sup>2</sup> sàn/người, trong đó: đối với nhà ở đô thị là 24,6m<sup>2</sup> sàn/người và nhà ở nông thôn là 25,2m<sup>2</sup> sàn/người là chưa phù hợp với mục tiêu đến năm 2020 là nhà ở đô thị đạt 29m<sup>2</sup> sàn/người và tại nông thôn đạt 22m<sup>2</sup> sàn/người theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

(Nội dung chi tiết nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra).



### 3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

3.1. Rút kinh nghiệm đối với các tập thể và cá nhân về các tồn tại đã nêu ở phần trên;

3.2. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở; đưa các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện đạt mục tiêu đề ra;

3.3. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở;

3.4. Thực hiện hoàn thành kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của tỉnh giai đoạn 2016 – 2020 theo đúng quy định;

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 15/3/2017 để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh thanh tra BXD (để b/c);
- UBND tỉnh Đồng Nai (để chỉ đạo, thực hiện);
- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGSKT&XLSTT, HSĐTT.

KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Chu Hồng Uy